



即時發佈

花旗集團 (紐約證交所買賣股份代號：C)

2019 年 9 月 24 日

花旗銀行公佈 2019 年第三季市民置業意向調查結果

過半受訪者預期樓價持續向下 置業意欲相若

香港 – 花旗銀行今天公佈 2019 年第三季市民置業意向調查結果。調查結果顯示，超過一半受訪者認為香港樓價將在未來 12 個月下跌；置業興趣與上季相差不大，當中 44 歲以下受訪者對置業的興趣較整體為高；對置業時機的看法亦與上季相約。

超過一半受訪者認為樓價會下跌

最新調查結果顯示，超過一半受訪者認為香港樓價將在未來 12 個月下跌，較上季上升 28 個百分點，而比例亦自 2019 年第一季上升。

你對樓價於未來 12 個月的走勢有何看法？					
受訪者比例					
	2018 年 第三季	2018 年 第四季	2019 年 第一季	2019 年 第二季	2019 年 第三季
上升	38%	18%	42%	36%	18%
平穩	33%	25%	35%	36%	26%
下跌	29%	57%	24%	28%	56%

基數：全部受訪者

44 歲以下受訪者置業意欲相對較高

在 2019 年第三季，有 20% 的受訪者表示現時對置業非常感興趣或頗感興趣，數字與上季相約，未有因對樓市看法有太大轉變。而在年齡組別 21 至 29 歲的受訪者當中，有 24% 表示現時對置業非常感興趣或頗感興趣，年齡組別 30 至 44 歲的受訪者中興趣置業的比例為 28%，相對 2019 年第三季整體比例高，反映 44 歲以下的受訪者置業意欲高。

你對現時置業的興趣有多大？					
受訪者比例					
	2018年 第三季	2018年 第四季	2019年 第一季	2019年 第二季	2019年 第三季
非常感興趣/ 頗感興趣	21%	18%	26%	25%	20%
一般	33%	33%	29%	28%	29%
非常不感興趣/ 頗不感興趣	46%	49%	45%	47%	51%

基數：全部受訪者

受訪者對置業時機的看法與上季相約

認為現時是好/極好的置業時機的受訪者佔 3%，認為現時屬差/極差的置業時機的受訪者由 2019 年第二季的 71% 稍降至 2019 年第三季的 68%，仍佔比例中的大多數。

如沒有物業，考慮到現時的物價及你家庭經濟狀況，你認為現在是否置業好時機？					
受訪者比例					
	2018年 第三季	2018年 第四季	2019年 第一季	2019年 第二季	2019年 第三季
好/極好的 置業時機	2%	4%	4%	2%	3%
一般	24%	29%	39%	27%	29%
差/極差的 置業時機	74%	67%	57%	71%	68%

基數：全部受訪者

花旗銀行零售銀行業務主管李貴莊表示：「調查結果發現，不少市民預期樓價持續回落，但整體置業意欲未有因對樓市看法而大幅轉變，當中 44 歲以下的受訪者仍對置業保持較高興趣。我們建議有意置業的市民應全面評估個人的財務狀況及負擔，以自身的財政能力作預算，並選擇一個符合自己需要的按揭計劃。」



是項調查為花旗銀行委託香港大學社會科學研究中心，以隨機抽樣電話訪問形式，在 2019 年 8 月訪問超過 500 名香港市民。自 2010 年開始，花旗銀行進行季度置業意向調查，以評估香港市民現時的置業情況、了解其置業的意向及對未來樓價走勢的意見。

資料來源：花旗銀行 2019 年第三季市民置業意向調查

###

關於花旗集團

花旗集團為一間世界級之銀行，服務全球超過 160 多個國家及地區約 2 億名客戶。花旗集團為消費者、企業、政府及機構提供一系列多元化之金融產品及服務，包括零售銀行及信貸、企業及投資銀行、證券經紀、金融交易服務及財富管理等。

有關花旗集團其他資料，請瀏覽網站 <http://www.citigroup.com> | Twitter : @Citi | YouTube : www.youtube.com/citi | 網誌 : <http://blog.citigroup.com> | Facebook: www.facebook.com/citi | LinkedIn : www.linkedin.com/company/citi